

— *Persönlich gut beraten* —

**MÖLLERHERM**  
IMMOBILIEN

# Vorlage: Anforderung Altlastenverzeichnis

Kostenlose  
Expertenhotline  
0800 / 77 161 00

[www.moellerherm-immobilien.de](http://www.moellerherm-immobilien.de)

*— Persönlich gut beraten —*

# MÖLLERHERM

IMMOBILIEN



Annegret Möllerherm



Johannes Möllerherm

## Schön, dass Sie bei uns sind!

Der Immobilienverkauf ist für alle Beteiligten eine aufregende, aber auch wichtige Angelegenheit. Daher ist es umso wichtiger sich bestmöglich auf die Vermarktungsphase vorzubereiten.

Um Ihnen einen Überblick zu verschaffen, welche Aspekte dringend beachtet werden sollten, stellen wir Ihnen diverse Unterlagen rund um den Immobilienverkauf, der Vor- sowie der Nachbereitung zur Verfügung.

Nutzen Sie die Chance mit einem unserer Makler kostenfrei zu Ihren Fragen zu telefonieren:

Jetzt Telefonat vereinbaren

oder 0800 / 77 16 100

## Tipps vorab

### Was ist das Altlastenverzeichnis?

In dem Altlastenverzeichnis sind etwaige Bodenbelastungen von verunreinigten Flächen eingetragen, die sogenannten Altlasten. Beispiele sind Umweltschäden, Auswirkungen ehemaliger Müllplätze oder industrielle Vorbelastungen.

### Wo & wie können Sie eine Abschrift aus dem Altlastenverzeichnis beantragen?

Eine Abschrift aus dem Altlastenverzeichnis können Eigentümer, sowie Personen mit „berechtigtem Interesse“ beantragen. Hierfür genügt ein formloser Antrag beim zuständigen Bauamt.

### Wie teuer ist es eine Abschrift aus dem Altlastenverzeichnis anzufordern?

Je nach Bundesland belaufen sich die Kosten für eine Abschrift aus dem Altlastenverzeichnis auf ca. 60€.

### Wofür brauche ich eine Abschrift aus dem Altlastenverzeichnis?

Die eventuell vorhandenen Eintragungen im Altlastenverzeichnis sind entscheidend für die Bewertung eines Grundstücks und mit welchem Wert kalkuliert werden kann. Bei einem Verkauf gehen sämtliche Eintragungen stillschweigend an den Rechtsnachfolger über, um unvorhergesehene Kosten zu vermeiden, sollte sich dieser vor einem Kauf definitiv das Altlastenverzeichnis zeigen lassen.

Anschrift Bauaufsicht:

---

---

---

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

### Anforderung einer Abschrift aus dem Altlastenverzeichnis

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit möchte ich einen Auszug aus dem Altlastenverzeichnis für folgende Immobilie anfordern:

|                                                     |  |
|-----------------------------------------------------|--|
| Anschrift der Immobilie:                            |  |
| Flurstücks Nummer- und Gemarkung<br>(falls bekannt) |  |

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Name des Antragstellers      |  |
| Anschrift des Antragstellers |  |
| Telefonnummer für Rückfragen |  |

Ich bin

- ☐ Eingetragener Eigentümer
- ☐ Person mit berechtigtem Interesse
- ☐ Bevollmächtigte (Vollmacht liegt diesem Schreiben bei)

Grund der Einsicht (falls Person mit berechtigtem Interesse):

---

---

Für Kosten komme ich auf.

Mit freundlichen Grüßen,

---

Ort, Datum & Unterschrift

*— Persönlich gut beraten —*

# MÖLLERHERM

IMMOBILIEN



Annegret Möllerherm



Johannes Möllerherm

## Jetzt kostenloses Telefon-Beratungsgespräch vereinbaren

- ✓ Wir sprechen über Ihre Ihre Immobilie, Ihre Pläne & Ihre individuelle Situation
- ✓ Wir erarbeiten einen Fahrplan für Ihren Immobilienverkauf
- ✓ Wir geben Ihnen Rat & Tipps aus der Praxis zu allen Ihren Fragen

Jetzt Telefonat vereinbaren

oder 0800 / 77 161 00